

Megváltoztak a 2004-es ingatlanadók

A 476/2003 T.t. számú törvénymódosítás értelmében változtak az ingatlanadók meghatározásának és kivetésének követelményei. Ennek értelmében módosították a helyi adókról szóló általános érvényű rendeletet, amit 2003. dec. 17-én hagyott jóvá a képviselő-testület.

Értessítjük az ingatlanadó-fizetőket, hogy Ipolyság képviselő-testülete 5/2003-as számú általános érvényű rendeletében 2004-re a következő adótételeket hagyta jóvá.

A/ Földadó

1/ A szántóföldek, komlóföldek, szőlőskertek és gyümölcsösök 2004. évi adója az adóalap **0,75 %-a**.

A földadóalap a föld ára szorozva a valós földterület m²-ével. A föld árát a Szlovák Pénzügyminisztérium által megállapított ún. bonita (aranykorona) szerint számítjuk ki – **Ipolyság: 5,22 korona/m², Tesmagon 5,26 korona/m², Pereszlénnyben 4,77 korona/m²**. A minisztériumi rendelet alapján csak ezeket az árakat használhatja a hivatal adóalapként.

2/ A legelők, erdők, halastavak 2004. évi adója az adóalap **0,25 %-a**.

A legelők adóalapja a föld ára /bonita szerint/ szorozva a földterület m²-ével.

Az erdők és halastavak földadóalapja: a 465/1991 T.t. rendelet szerinti négyzetméterenkénti földár szorozva a m²-ben megadott földterülettel. A föld árát a pénzügyminisztérium 58/1993 T.t. rendelete határozza meg, kötelezővé téve használatát az adott városra vagy részeire: **Ipolyság – 3,07 korona/m², Tesmag 2,66 korona/m², Pereszlénny 4,11 korona/m²**. Az előző években a kötelezően alkalmazott bonitaár egy-egy esetben 6,46 korona/m² volt.

3/ Az egyéb földterületek éves adója m²-enként /megkezdett m²-ért is/:

a/ **0,10 Sk a kertekért** Pereszlénnyben és Tesmagon, **0,20 Sk** a város területén

b/ **0,10 Sk a beépített területekért és udvarokért** Pereszlénnyben és Tesmagon, **0,20 Sk** a város területén

c/ **0,10 Sk az egyéb területekért** Pereszlénnyben és Tesmagon, **0,20 Sk** a város területén

d/ **1,- Sk az építkezési telkekért** Pereszlénnyben és Tesmagon, **2,- Sk** a város területén.

Az a, b, c és d pontokban felsorolt éves adóalap még beszorozandó a lakosság létszámából megállapított és a törvény által előírt úgynevezett fekvési együtthatóval, ami Ipolyság esetében 1,6. Az adó értéke változatlan maradt.

B/ Épületadó

1/ Az épületek minden egész és megkezdett m²-e után az adóalap:

a/ **1,50 Sk a családi házakért.** Az alapösszeg minden föld feletti szintért 0,75 koronával emelkedik. A végösszeget az alap-

összeg és az ún. fekvési együttható (1,6) szorzata adja.

Amennyiben a lakás vagy a beépített terület vállalkozási célokat szolgál, az adóalap 10,- Sk/m² összeggel emelkedik.

b/ **4,50 Sk üdülőházakért, kerti lakokért, ivókért és préházakért.** Az alaptarifán minden föld feletti szintért 0,75 Sk-val emelkedik. A végösszeget az alapösszeg és az ún. fekvési együttható (1,6) szorzata adja.

Az a/ és b/ pontoknál 0,50 koronával emelkedett az adó.

c/ **6,- Sk a különálló és sorgarázso-kért,** valamint a garázsokra használt különálló építményekért a város területén, Pereszlénnyben és Tesmagon **5,50 Sk**.

Az alapösszeg minden föld feletti szintért 0,75 koronával emelkedik. A végösszeget az alapösszeg és az ún. fekvési együttható (1,6) szorzata adja.

Az adó 1 koronával emelkedett.

2/ Az egyéb beépített területek 2002-es adója minden egész és megkezdett m² után:

a/ **2,- Sk a mezőgazdasági alaptermelést szolgáló épületekért, üvegházakért, szárítókért,** amelyek a vállalkozó által előállított mezőgazdasági termékek tárolására szolgálnak.

1,40 Sk a nem vállalkozásra, csak saját használatra szolgáló építményekért.

0,40 koronával emelkedett az adó.

b/ **10,- Sk ipari építményekért,** melyeket nem tárolásra /raktározásra/ és nem adminisztratív épületként használnak a vállalkozás keretében.

7,- Sk, amennyiben saját célra, nem pedig vállalkozási célokra használják.

Adóemelés 2,- Sk.

c/ **25,- Sk** a kimondottan vállalkozási célokat szolgáló egyéb építményekért.

Az adó 5,- koronával emelkedett.

d/ **6,- Sk** egyéb építményekért, melyek vállalkozási célra szolgálnak.

5,- Sk a magánhasználatra szolgáló egyéb építményekért.

A végösszeget az alapösszeg és az ún. fekvési együttható (1,6) szorzata adja.

Az adó 1,- koronával emelkedett, az együttható változatlan maradt.

C/ Lakásadó

1,- Sk a beépített terület minden egész és megkezdett négyzetmétere után. /Beépített terület alatt a lakás vagy a közösen használt helyiségek belterülete értendő. A közösen használt területek résztulajdona az adásvételi szerződésben van feltüntetve./

Ha a lakást vagy a közös helyiséget bérbeadták, vagy más vállalkozásra felhasználják, a négyzetméterenkénti adó **10,- korona**.

A végösszeget az alapösszeg (1,- vagy 10,- Sk/m²) és az ún. fekvési együttható (1,6) szorzata adja.

Az adó változatlan maradt.

Egyéb tudnivalók

A 2004-re kirótt ingatlanadóról szóló határozatot mindenkinek március 15-ig kézbesítette a hivatal.

A kirótt adót **március 31-ig** kellett befizetni az alábbiak szerint:

1/ Ha a magánszemély évi adója nem haladja meg az 500 koronát, akkor egy tételben március 31-ig.

2/ Ha a magánszemély adója meghaladja az 500 koronát, kérheti a két tételben való fizetést.

3/ A vállalkozók 5000 koronáig egy tételben március 31-ig fizetik be adójukat.

4/ 5000 korona felett a vállalkozó kérheti a negyedévenkénti fizetést egyenlő részletekben. Az utolsó negyedévi adórészletet november 30-áig köteles a vállalkozó befizetni.

5/ A mezőgazdasági üzemek és magángazdák fizethetnek egy összegben vagy 3 részletben: az adó 20 %-át június 30-ig, 30 %-át szeptember 30-ig, a fennmaradó 50 %-ot pedig november 30-ig.

A föld, az épület és a telek a törvény 3. §-ának első bekezdése szerinti megfelelő osztályba történő besorolása elsősorban az ingatlannyilvántartási kataszterbe történt besorolásától, az építkezési telkek esetében pedig a város területtervezési alakulata általi besorolásától függ.

Az ingatlanadóról szóló határozat elkészítése a pénzügyminisztérium által jóváhagyott számítógépes programon történik, mely program 500 korona feletti összegnél automatikusan 4 részletre írja szét a befizetendő adót. Ezt az összeget az adózó – saját belátása szerint – egy összegben is kifizetheti, elkerülve a kötelező határidők elmulasztását, az esetleges büntetést. A határozathoz az előző évek tapasztalatai alapján csak egy darab pénzesutalványt csatoltunk, természetesen további pénzesutalványokat térítésmentesen lehet igényelni a városi hivatal 19-es számú irodahelyiségében.

Az 5/2003-as számú általános érvényű rendelet alapján **adókedvezményt** csak az írásban beadott és megfelelő érvekkel alátámasztott kérvény alapján nyújthat az ingatlanadó kezelője. A kérvényeket a városi hivatal pénzügyi osztályának adóilletéki részlegén lehet benyújtani /városi hivatal, földszint, 19-es számú ajtó/.

A 2004-es adót a következőképpen lehet befizetni:

1/ az adóvégzéshez csatolt pénzesutalványon a postán /adó + 4,50 Sk a postaszervény kézbesítéséért + postaköltség/.

2/ készpénzben a városi hivatal adórészlegén /19-es számú ajtó/ – költségmen-tesen,

3/ banki átutalással: bankoktól függően + 6-9 korona között.

**Turek Ágnes mérnök
a pénzügyi osztály vezetője**