

Zmenené sadzby dane z nehnuteľností v roku 2004

Schválením prílohy zákona č. 476/2003 došlo k zmenám pri výpočte dane z nehnuteľností na rok 2004. Tieto zmeny boli zapracované do nového všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo 17. decembra 2003.

Oznamujeme daňovníkom dane z nehnuteľností, že všeobecne záväzným nariadením mesta Šahy č. 5/2003 boli schválené tieto sadzby daní na rok 2004.

A/ Daň z pozemkov

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov **u ornej pôdy, chmelnic, viníc, ovocných sádov** sa určuje vo výške 0,75 % zo základu dane.

Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy odvodené od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov (§ 15, odseky 6–11 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.) na území mesta 5,22 Sk/m², v Tešmaku 5,26 Sk/m² a v Preseľanoch nad Ipľom 4,77 Sk/m².

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov **u trvale trávnatých pozemkov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy**, sa určuje pre rok 2004 vo výške 0,25 % zo základu dane.

Základom dane z pozemkov pri trvale trávnatých porastoch je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy odvodené od BPJ podľa platných cenových predpisov.

Základom dane z pozemkov v ostatných prípadoch je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov (§ 15, ods. 6–11 vyhlášky MF SR č. 465/91 Zb.) **na území mesta 3,07 Sk/m², v Tešmaku 2,66 Sk/m² a v Preseľanoch nad Ipľom 4,11 Sk/m².**

V predošlých rokoch povinná bonita bola vo výške 6,46 Sk/m².

3./ Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:

a/ 0,10 Sk za **záhrady** na území mesta Šahy a v mestských častiach,

b/ 0,10 Sk za **zastavané plochy a nádvoria** v Tešmaku a Preseľanoch nad Ipľom, resp. 0,20 Sk v Šahách,

c/ 0,10 Sk za **ostatné plochy** v Tešmaku a Preseľanoch nad Ipľom, resp. 0,20 Sk v Šahách,

d/ 1,- Sk za **stavebné pozemky** v Tešmaku a Preseľanoch nad Ipľom, resp. 2,- Sk v Šahách.

Ročná sadzba dane z pozemkov za body a, b, c, d sa násobí koeficientom 1,6.

Sadzba dane ostala nezmenená.

B/ Daň zo stavieb

1./ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:

a/ **1,50 Sk** za **obytné domy** a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.

Základná sadzba podľa písmena a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Základná sadzba dane 1,50 Sk zvýšená o každé nadzemné podlažie po 0,75 Sk sa v meste Šahy a v jeho častiach násobí koeficientom 1,6.

Sadzba dane vypočítaná podľa predchádzajúcich odsekov sa zvyšuje o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho na podnikateľskú alebo zárobkovú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

b/ **4,50 Sk** za **záhradkárské chaty, rekreačné a viničné domčeky**

Základná sadzba podľa písmena b/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Ročná sadzba sa násobí koeficientom 1,6.

Sadzba dane v bodoch a/ a b/ bola navýšená o 0,50 Sk.

c/ **6,- Sk** za **samostatne stojace garáže** a za **samostatné stavby hromadných garáží** a za stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov na území mesta a **5,50 Sk** v častiach mesta.

Základná sadzba podľa písmena c/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Ročná sadzba sa násobí koeficientom 1,6.

Sadzba dane bola navýšená o 1,- Sk.

2./ Výsledná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:

a/ **2,- Sk** za **stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení**

na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu využité na podnikanie

1,40 Sk za stavby využité na vlastnú potrebu.

Sadzba zvýšená o 0,40 Sk.

b/ **10,- Sk** za **priemyselné stavby** a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu využité na podnikanie

7,- Sk za stavby využité na vlastnú potrebu.

Sadzba zvýšená o 2,- Sk.

c/ **25,- Sk** za stavby **na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu**. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.

Sadzba zvýšená o 5,- Sk.

d/ **6,- Sk** za **ostatné stavby** využité na podnikanie,

5,- Sk za stavby využité na vlastnú potrebu.

Sadzba bola zvýšená o 1,- Sk.

Sadzby uvedené v bodoch a, b, c, d sa násobia koeficientom 1,6 podľa počtu obyvateľov.

Výsledné sadzby podľa odseku 1 písmena a, b, c, d sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.

C / Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov je **1,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu. Sadzba dane sa násobí koeficientom 1,6.

Sadzba dane sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, spoločných častí bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

Sadzba dane ostala nezmenená.

Platobné výmery v zmysle zákona o dani z nehnuteľností mestský úrad doručí do 15. marca 2004.

Ďalšie oznámenia súvisiace s daňou

Daňovník vyrubenú daň z nehnuteľností je povinný vyrovať do 31. marca 2003 alebo postupovať nasledovne:

1/ Fyzické osoby daň do **500,- Sk** vyrovnajú **naraz** do 31. marca.

2/ Fyzické osoby daň nad 500,- Sk môžu zaplatiť v dvoch splátkach.

3/ podnikatelia daň do výšky **5000 Sk** sú povinní vyrovať do 31. marca.

4/ Podnikatelia daň prevyšujúcu 5000 Sk môžu platiť v štyroch rovnakých splátkach: poslednú splátku treba zaplatiť do 30. novembra.

5/ Poľnohospodári /súkromne hospodáriaci roľníci/ alebo družstvá ročnú daň môžu vyrovať naraz alebo v nasledovných výškach a termínoch: 20 % dane do 30. júna, 30 % dane do 30. sept. a 50 % dane do 30. novembra.

Začlenenie pozemkov, budov do daňovej kategórie správca vykoná na základe listu vlastníctva vedenej na katastri.

Daň je vyrubená platobným výmerom. Platobné výmery sú spracované na počítači. Program automaticky rozpiše platbu nad 500 Sk na štyri splátky. Daňovník z vlastného rozhodnutia môže daň zaplatiť aj naraz, tým predíde penalizácii pri nedodržaní termínovníka splátok. Ku každému platobnému výmeru sme pripojili jednu poštovú poukážku, nakoľko 70 % daňovníkov daň vyrovnáva v hotovosti, 15 % prevodným príkazom. V prípade záujmu poštové poukážky sú bezplatne k dispozícii na mestskom úrade /číslo dveri 19/.

V zmysle VZN č. 5/2003 mesto Šahy **daňovú úľavu** poskytuje na základe podložených písomných žiadostí.

Daňovníci svoje písomné žiadosti na daňovú úľavu môžu podať na daňovom referáte Mestského úradu v Šahách, číslo dveri 19.

Daň z nehnuteľností v roku 2004 daňovníci môžu **vyrovnať** nasledovne:

1/ použitím poštovej poukážky priloženej k platobnému výmeru. Na poštovej poukážke sa uvedie suma splatnej dane + 4,50 Sk /manipulačný poplatok pošty/;

2/ v hotovosti na daňovom referáte – bez poplatkov;

3/ prevodným príkazom v banke – s poplatkom od 6,- Sk do 9,- Sk.

Ing. Tureková Agnesa
ved. finančného odboru