

zoznam pamiatkového fondu SR doplnený o tieto národné kultúrne pamiatky: sýpka v areáli bývalého kláštora, bývalý župný dom /dnes sídlo mestského úradu/, stĺp Immaculaty na Hlavnom námestí. Synagóga nachádzajúca sa na Námestí B. Bartóka bola navrhnutá, doposiaľ nie je vyhlásená.

#### **Hranica pamiatkovej zóny**

Vyhláškou vymedzené územie má hranice pamiatkovej zóny a ochranného pásma vyznačené na katastrálnych mapách. Hranica pamiatkovej zóny je vytýčená od Ul. SNP na východ, smeruje v severnej línii Ul. kpt. Nálepku okolo objektu bývalej požiarnej zbrojnice, pokračuje Ul. Fegyvernekého /Vinárska/ a za domom č. 2 sa lomí na juh, križuje Pivničnú ul., ďalej pokračuje severnými hranicami parciel Parkovej ul., zahŕňa parkovú zeleň /dopravné ihrisko/, pokračuje Podzámockou ulicou a križuje cestu na Tešmak. Ďalej pokračuje po hrádzi rieky Ipeľ smerom západným cez most na Hontianskej

ul. a na západ ďalej sleduje líniu hraníc pozemkov za farským úradom, pri lekárni sa lomí severne, pokračuje po Ul. J. Kráľa a ďalej na sever postupuje po západných hraniciach domov z Hlavného nám. a napája sa na Mlynskú ul., prechádza Sládkovičovou ul., Petőfiho ul. a vyúsťuje na Ul. SNP.

#### **Zásady pamiatkovej ochrany**

Súčasťou návrhu pamiatkovej zóny sú spracované Zásady pamiatkovej starostlivosti s určenými primeranými podmienkami na využívanie a postupnú regeneráciu, obnovu kultúrnych pamiatok a ich súborov, zachovať mestské priestory, rešpektovať objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, modernizovať objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny s architektonickou hodnotou a stavebnou kvalitou, udržiavať verejné priestory, plochy a drobnú architektúru, zeleň, novostavby riešiť len v prelukách v merítke urbanistickej štruktúry, zachovať parceláciu, výškovú gradáciu, zacho-

vať pôdorys historického celku so sieťou ulíc a uličnými čiarami, pozitívne prvky priestorovej kompozície, náhrada rušivých prvkov v súlade s prostredím, perspektívne vylúčiť dopravnú kamiónovú tepnu z námestia cieľovými aktivitami už prieběžne, akceptovať platnú legislatívu pri stavebnej činnosti vo vymedzenom území.

#### **Positíva a negatíva realizovaných úprav a obnovy**

Od vyhlásenia pamiatkovej zóny už uplynulo dost rokov na bilancovanie. Aplikáciu, resp. obsahové napĺňanie jednotlivých článkov vyhlášky možno hodnotiť pozitívne. Tak ako mestské zastupiteľstvo v štádiu schvaľovania, tak vlastníci jednotlivých nehnuteľností vo vymedzenom území prijali ochranu pamiatkových hodnôt s rešpektom, s viac-menej pozitívnym ohlasom. Výsledky tejto činnosti sú zjavné napríklad na Hlavnom námestí, kde v severnej línii vidieť kon-

**(Dokončenie na 8. strane)**

