

A helyi adók és illetékek új rendszere

Az SZK Nemzeti Tanácsa 2004. nov. 1-jei hatállyal eltörölte a 319/92-es számú ingatlanadóról szóló törvényt. Helyébe 2005. január 1-jétől a törvénytár 582/2004-es számú törvénye lépett érvénybe. Ez a helyi adókról és helyi illetékekről szóló törvény ugyan tartalmazza az ingatlanadót, de megváltozott formában. A pénzügyminisztérium jóváhagyta az ingatlanadó új nyomtatványait. Ezeket 2004 decemberében a város megvásárolta, és térítésmentesen bocsátja a lakosok rendelkezésére a nyomtatványokat a városi hivatal januárban mindenkinek eljuttatja, illetve a hivatal adóügyi részlegén igényelhetők.

A lakosok az adóbevalláshoz szükséges nyomtatványt a kataszteri hivatal új tulajdonlapjai szerint kötelesek kitölteni, melyek már pontosan tartalmazzák a tulajdonukban lévő ingatlanokat /új parcellaszám, az ingatlan digitális bemérése, megnevezése stb./.

Az adóbevallási nyomtatvány kitöltéséhez fontos az egyes ingatlanok m²-re átszámolt értéke is, amit a városi képviselő-testület december 15-i ülésén hagyott jóvá (8/2004 számú általános érvényű rendelet). A rendelet megtalálható a városi hivatal adóosztályán, a folyosón lévő falitáblán, elektronikus formában pedig a város weboldalán (www.sahy.sk). A kitöltött adóbevallási nyomtatványokat a lakosok **2005. február 28-ig kötelesek eljuttatni a városi hivatalba**. A hivatal a benyújtott adóbevallásokat összehasonlítja, egyezteti a kataszteri hivatal adataival, majd kiveti az adót. A 2005-re kivetett adóról szóló értesítést a városi hivatal minden adózó saját kezébe kézbesíti. Ezt az összeget mindenki **15 napon belül köteles befizetni**. /A 15 nap akézés dátumától számítható./

A következő években már csak akkor kell új adóbevallást tenni, ha változás történik az ingatlan tulajdonban. 2006-tól a befizetési határidők is majd megegyeznek az eddig megszokottakkal: /március 31., részletfizetésnél márc. 31., június 30., szept. 30. és nov. 30./.

Az adóbevallási nyomtatványokat utcák szerint osztjuk ki., mellékelve egy időpontot, amikor a nyomtatványok tulajdonlapok szerinti kitöltéséhez segítséget nyújtunk.

Földadó

a/ Szántóföldek, komlóföldek, szőlőskertek és gyümölcsösök

Ipolyság	4,69 korona/m ²
Pereszleny	4,29 korona/m ²
Tesmag	4,73 korona/m ²

b/ Legelők, erdők

Ipolyság	0,92 korona/m ²
Pereszleny	1,23 korona/m ²
Tesmag	0,79 korona/m ²

c/ Beépített területek, kertek, udvarok

Ipolyság	0,42 korona/m ²
Pereszleny és Tesmag	0,22 korona/m ²

d/ Építkezési telkek

Ipolyság	4,20 korona/m ²
Pereszleny és Tesmag	2,20 korona/m ²

Épületadó

a/ **3,- korona/m²** lakóházakért és a közvetlenül hozzájuk tartozó épületrészekért

b/ **4,- korona/m²** a mezőgazdasági alaptermelést szolgáló épületekért /saját használatra/

c/ **5,- korona/m²** a mezőgazdasági alaptermelést vállalkozás keretében szolgáló épületekért

d/ **10,- korona/m²** asaját használatú üdülőházakért, kerti lakokért

e/ **12,- korona/m²** a különálló és sorkházakért vagy a lakóházon kívüli, garázsolásra használt egyéb építményekért

f/ **25,- korona/m²** az ipari építményekért

g/ **50,- korona/m²** az egyéb vállalkozási és kereseti célokra használt épületekért, ill. a tárolásra /raktározásra/, adminisztratív épületként szolgáló építményekért

h/ **10,- korona/m²** a csak saját használatra /nem vállalkozásra/ szolgáló egyéb építményekért

i/ **15,- korona/m²** egyéb építményekért, melyek vállalkozási célra szolgálnak

Az ingatlanadó a többszintes épületek minden emeletének esetében négyzetméterként + 1,- koronával emelkedik.

Lakásadó

3,- korona/m² lakásoknál

4,- korona/m² közös, nem lakásra használt helyiségeknél

**Turek Ágnes mérnök
a pénzügyi osztály vezetője**

Normális?

Bár kinkeservek között, de megint lezártunk egy évet. Minden eddigi rossz tapasztalatunk ellenére bíztunk benne, sokat vártunk tőle, de szokás szerint pofára estünk.

Úgy kezdődött, mint minden eddigi év. Az államelnök újraveszélésében, az egyes pártok nyilatkozataiban, a biztosítók esküdjözéseiben át kaptunk annyi ígéretet, hogy már a felének beváltása is boldoggá tett volna minket. Talán még az az elhanyagolható ezrelék is, amit szívünk mélyén elvártunk. Maradt csupán a teatrális gesztus honatyáink részéről. Az „*ígéret szép szó, ha megtartják, úgy jó*” maismeretlen dolog politikusaink részéről. A gesztus a fontos. Ugyan miből is áll megígérni a kéket az égből, ha úgy sincs ember, aki azt le tudná hozni onnan? A szándék, uraim, az a valami! Hogy mégsem sikerült? Istenem, emberek vagyunk. A fontos, hogy egy újabb éven át el tudtunk hülyíteni milliókat. Ha nekik ígéret kell, hát kapják

meg! Kifogást meg majd találunk, mint eddig mindig is. Elkezdődik egy új év, teszünk néhány új ígéretet, és 365 napig megint nyugtunk lesz. Ha egyszer a polgár olyan hülye, hát csak bízson, reméljen, más ügysem marad neki. Munkahely nincs elég, pénzt meg e nélkül ne nagyon várjon senki. Nekünk elég, ha az adóit befizeti, a többi nem ami dolgunk. Ilyen az élet!

Elkezdődik egy új év, jönnek az új ígérek. Kisebbségek, nagyobbak, amelyek állítólag ami érdekeinket „szolgálgják”. Két lehetőségünk van: elhiszük, vagy nem hiszük el. Ha elhiszük, kudarc esetén újra nagyot csalódunk. Ha nem hiszük el, úgy legalább kis siker esetén is nagyobb lesz az örömünk. Ennyi választási lehetőségünk még maradt. Ezt legalább nem veheti el senki sem tőlünk. Nézzünk hát pesszimistán az új év dé, így legalább elkerüljük a nagy csalódásokat.

Béányi Gyula