

Nový spôsob miestnych daní a poplatkov

Národná rada Slovenskej republiky od 1. novembra 2004 zrušila zákon číslo 317/1992 Zb. a s ním súvisiace predpisy. Nový zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorého súčasťou je aj daň z nehnuteľností, je platný od 1. januára 2005. Nové znenie zákona obsahuje určité odlišnosti od predošlého zákona o dani z nehnuteľností, preto ministerstvo financií schválilo a vydalo nové tlačivá k daňovému priznaniu k dani z nehnuteľností. Mesto tieto tlačivá zabezpečilo na vlastné náklady v mesiaci december, ktoré v januári bezplatne doručí svojim občanom, prípadne si ho môžu vyzdvihnúť na daňovom referáte mestského úradu. Obyvatelia sú povinní daňové priznanie vyplniť na základe listu vlastníctva vedeného na úrade katastra. Nová forma listu vlastníctva na úrade katastra obsahuje už nové čísla vlastníctva, nové digitálne zameranie výmery nehnuteľností, ako aj podrobnejšie pomenovanie. K vyplneniu daňového priznania je dôležité aj poznanie sadzieb dane, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo 15. decembra na svojom zasadnutí všeobecne záväzným nariadením /VZN/ číslo 8/2004. VZN je k dispozícii na daňovom referáte mestského úradu, je vyvesené i na vnútornej chodbe pri finančnom oddelení a v elektronickej forme na web stránke mesta (www.sahy.sk). Vyplniť daňové priznanie a vypočítať ročnú daň je zo zákona povinný každý sám. **Termín podania daňového priznania je do 28. februára 2005.** Daňové priznanie pracovníci daňového referátu prekontrolujú porovnaním údajov z listu vlastníctva, skontrolujú správnosť výpočtu ročnej dane a daň platobným výmerom vyrubia. Platobný výmer bude doručený každému daňovníkovi do vlastných rúk. Daňovník je povinný **daň vyrovnať do 15 dní odo dňa doručenia.**

V nasledujúcich rokoch už netreba podať nové daňové priznanie, ak nenastali zmeny vo vlastníctve nehnuteľností. Splatnosť vyrovnania v nasledujúcich rokoch ostávajú obvyklých termínoch: jednorazovo do 31. marca, pri splátkach k 31. marcu, 30. júnu, 30. sept. a 30. nov. Možnosť platiť v splátkach závisí od výšky ročnej dane.

Tlačivá na daňové priznanie budú doručené obyvateľom postupne podľa ulíc s priloženým oznámením termínu, kedy daňovníkom bude poskytnutá poradenská služba, týkajúca sa listu vlastníctva a vyplňovania daňového priznania.

Daň z pozemkov

a/ Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady

Šahy	4,69 Sk/m ²
Preseľany nad Ipl'om	4,29 Sk/m ²
Tešmak	4,73 Sk/m ²

b/ Trvalé trávnaté porasty

Šahy	0,92 Sk/m ²
Preseľany nad Ipl'om	1,23 Sk/m ²
Tešmak	0,79 Sk/m ²

c/ Zastavané plochy, záhrady, ostatná plocha, nádvorcia

Šahy	0,42 Sk/m ²
Preseľany nad Ipl'om	0,22 Sk/m ²
Tešmak	0,22 Sk/m ²

d/ Stavebný pozemok

Šahy	4,20 Sk/m ²
Preseľany nad Ipl'om	2,20 Sk/m ²
Tešmak	2,20 Sk/m ²

Daň zo stavieb

a/ **3,- Sk/m²** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ **4,- Sk/m²** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby používané na vlastnú potrebu

c/ **5,- Sk/m²** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby používané na podnikanie

d/ **10,- Sk/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskech chat, resp. domčekov na individuálnu rekreáciu

e/ **12,- Sk/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

f/ **25,- Sk/m²** za priemyselné stavby

g/ **50,- Sk/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

h/ **10,- Sk/m²** za ostatné stavby slúžiace pre vlastnú potrebu

i/ **15,- Sk/m²** za ostatné stavby slúžiace na podnikanie

Ročná upravená sadzba dane **sa určuje** pri viacpodlažných stavbách o **1,- Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

3,- Sk/m² za byt; **4,- Sk/m²** za nebytové priestory

Ing. Agnesa Tureková, ved. fin. odb. MsÚ

Normálne?

Hoci horko-ťažko, ale sme zasa uzavreli jeden rok. Napriek našim doterajším zlým skúsenostiam sme doňho kládli veľké nádeje a očakávania, a napriek všetkému sme zasa padli na hubu.

Začal sa ako každý doterajší rok. V novoročnom prejave prezidenta, vo vyhláseniach politických strán a ponukách rôznych poisťovní sme dostali toľko sľubov, že už aj splnenie polovice by nás uspokojilo. Možno, že aj tá zanedbateľná tisícina, čo sme v kútiku srdca predsalen očakávali. Ostalo však pri teatrálnom geste. To, že sľuby už dávno stratilo svoj význam. Hlavné je gesto! Čo stojí sľúbiť aj modré z neba, keď niet človeka, ktorý by ho znišiel? Ochota, páni, to je podstata! Keď sa „náhodou“ nepodarí uskutočniť sľuby? Bože, veď sme ľudia! Hlavná vec, že cez ďalší rok dokážeme obľbovať miliónov ľudí. Ak im stačia sľuby, majú ich

mať! Výhovorku si už nejako nájdeme, ako doteraz vždy. Začína sa nový rok, niečo zasa nasľubujeme, a na ďalších 365 dní máme svätý pokoj. Ak je občan taký hlúpy, tak nech dúfa a verí, nič iné mu už neostáva. Pracovník nemá dosť a peniaze bez roboty nebudeme nikomu dávať. Stačí, ak zaplatia povinné dane – o ostatné sa nestaráme. Selaví!

Začína sa nový rok, prídu nové sľuby. Menšie, väčšie, ktoré údajne majú slúžiť našim záujmom. Máme dve možnosti: uveríme im alebo neuveríme. Ak uveríme, v prípade nezdarov sa o toľko viac sklameme. Ak neuveríme, aj v prípade malých zdarov sa o toľko viac budeme tešiť. Tieto možnosti sa nám ušli, tieto nám však nikto nemôže zobrať. Hľaďme teda do nového roku pesimisticky, takto aspoň predídeme sklamaniam.

Július Belányi